

CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX MEUBLES A USAGE D'HABITATION SAISONNIERE

Adresse : 9 rue du Paradou 35800 DINARD

TEL : 02 99 16 71 55

1- ENTRE

*le contrat est à retourner à cette adresse **sous 7 jours**. Passé ce délai la réservation sera annulée*

LE BAILLEUR

Laurent BREGEON

28 rue de la SEUDRE 17390 LA TREMBLADE

TEL/ **05 46 36 28 73** ou **06 66 06 87 80**

courriel : bregeonl@club-internet.fr

ET LE LOCATAIRE

adresse

téléphone

courriel:

2-PERIODE LOCATION

**heure approximative prévue*

Date d'arrivée	2018	: *.....	entre (15h30 et 19h)
Date de départ §	2018	: *.....	entre 8h et 10h30

:Remise des clés : Les heures exactes d'arrivée et de départ seront à convenir avec le chargé d'accueil par téléphone 2 jours avant l'arrivée- le RDV sera confirmé par téléphone, 1 heure avant l'arrivée à Dinard .

Chargé d'accueil : **Jérôme GROMIL téléphone : 06 61 84 00 51** 47 rue de la Jeannaie
35800 Saint Lunaire courriel : jeromegromil@bbox.fr

§ : Départ : heure de RDV pour l'état des lieux, soit 30mn avant l'heure réelle du départ : Rendez vous à confirmer le jour de l'arrivée ou dans les jours précédents le départ auprès de Jérôme GROMIL - **Merci de respecter les heures de rendez vous**

3 -TARIF	LOCATION	Règlement <input type="radio"/> Par chèque (libellé au nom Bregeon) <input type="radio"/> En ligne site Internet location-dinard-vacances « ker Ida » <input type="radio"/> En ligne via la plateforme de paiement Homeway <input type="radio"/> Virement bancaire (IBAN ci-dessous)	
	IBAN : Crédit Maritime du Sud-ouest Mr ou Mme BREGEON Laurent FR76 17169 40710 76001270634 Banque :CMMLSO LA ROCHELLE	Dont arrhes	A la signature du contrat
		Solde	7 jours avant de début du séjour
	caution:	100 €	Déposée avec le solde : <input type="radio"/> par chèque (non encaissé) <input type="radio"/> autre

SERVICES OPTIONNELS <i>(inscrivez les services que vous souhaitez réserver)</i>	Ménage final	Réservé : 60€ (sous réserve qu'un entretien normal ait été assuré pendant le séjour)	..	
		non réservé assuré par vos soins suivant les indications du livret d'accueil	0	
	Linge de maison	location de draps,	Forfait .. ,lit 2 personnes x 16€ =	..
		Forfait = drap Plat + drap housse + oreillers + protection usage unique	Forfait .. ,lit (s)1 personne x 14€ =	..
Draps pour ..lit bébé x 4 € =			..	
		, Serviette(s) de toilette (70x120) x3,2€	..	
	, Serviette(s) de plage (100x140) x3,6€	..		
	...Forfait torchons, tapis de bain, essuie main...x10€	..		

mise à disposition gratuite du lit bébé oui / non

total des services

Eau- Electricité - Gaz Chauffage Consommations incluses pour une occupation normale de 2/5 personnes - **Chauffage allumé entre le 15 septembre et le 15 avril** comprises

Taxe de séjour Comprise dans le prix de la location (0.4€/jour/personne âgée de + de 18 ans -Contrat établi pour le groupe de personnes adultes Enfants..... comprises

Téléphone : gratuit pour les numéros fixes non surtaxés commençant par **01à05** (les appels vers N° 06/08...seront facturés (voir ¥) Gratuit (sauf ¥)

Internet - : accès par WIFI (le matériel informatique n'est pas fourni) (voir ¥) gratuit

TOTAL A PAYER (7 jours avant le séjour) :	solde	Services
--	-------	----------

N'oubliez pas la caution (100€) avec le dernier règlement

Le chèque de caution sera retourné par courrier dans la semaine suivant le séjour. Des frais de remise en état pourront être facturés en cas de dégradations, de ménage non fait si ce service n'a pas été réservé.

Facturation (¥) des frais Internet et téléphone payant. (08 , 06 N° surtaxés , téléchargement etc.)apparaissant sur la facture du FAI.

Le bailleur : Laurent BREGEON

Le Locataire :...

*.....

4- /DESCRIPTIF -

Surface totale 85 m² -jardin 150m² - centre ville (rue tranquille, proximité de la plage et des commerces - Maison **ancienne** rénovée, propre et en bon état de fonctionnement -

Merci d'éviter de fumer dans la maison et de ne pas fumer dans les chambres

<p>Cuisine Vue sur terrasse et jardin Neuve 2017</p>	<p>Évier (1 bac et 1/2)- mitigeur -plan de travail carrelé - Lave vaisselle - - Plaque de cuisson induction + hotte + crédence inox - Four micro onde , four multifonction - combiné réfrigérateur(224l) /congélateur(72l) -- Cafetières(1senseo + 1 électrique)- bouilloire - grille pain - meuble sous évier - casseroles avec vaisselles et couverts . (voir inventaire à titre indicatif) - 1 placard haut (porte vitrée) - prises électriques au dessus du plan de travail- Table avec toile cirée - 4 chaises Chaudière (eau chaude sanitaire) - radiateurs (neuf dec 2016) -lustres et bons éclairages Portes et fenêtres - volets roulants électrique - - peintures murs -sol de tomettes anciennes. Livres de cuisine - placards à balai avec produits ménagers de nettoyage - seaux- cuvettes chiffons ...</p>
<p>Séjour Vue sur jardin (et le parking de l'immeuble)</p>	<p>Buffet - - table 4 chaises et dessus de chaises- 2 fauteuils - 1 tapis laine (en hiver) Meuble -Télévision - -lecteur DVD - 2 (télécommandes) Canapé (sommier lattes, matelas 120cm bultex bon état) - housse- couverture -2 oreillers - 2 fauteuils Petite table- étagères- livres - jeux de société -1 lustre 1 service en porcelaine - 1 service de verre 12 couverts - (complets) Téléphone- box Internet- câble Ethernet -un appareil à raclette- nappes- serviettes (à laver si utilisation) Sol carrelé- murs peints -Double rideaux 4 Portes - fenêtres avec volet roulant et rideaux -1 radiateur - thermostat « nest » commande du chauffage - Livres, jeux, jouets enfants - documentation</p>
<p>Chambre 1 2 fenêtres Vue sur véranda Vue sur le jardin</p>	<p>Lit 140 x190- -protège matelas (matelas - sommier à lattes) armoire avec miroir - cintres en bois - - 2 étagères - 2 appliques -1 lustre - radiateur (thermostat) 1 radio réveil -1 chaise- miroir cadre bambou - Banc de lit 1 polochon - 2 oreillers (60x60) avec housses -1 couverture 220x300 - 1 dessus de lit bouttis -1 couette (240x260) -2 oreillers 50x70 - 1 fenêtre (rideaux, doubles rideaux) et volet bois - 1 fenêtre avec rideaux double rideaux et volet roulant électrique - 2 portes (2 clés uniques à ne pas perdre) - murs (papier peint) -plafond propre -cheminée (hors service) - plancher châtaigner massif ciré propre</p>
<p>Chambre 2 Vue sur jardin, l'immeuble et la véranda</p>	<p>- 2 lits gigogne 80x190 - 2 lits superposés 90 x190 - 1 lit BB parapluie-1 armoire sommiers à lattes - matelas propres avec protections matelas - 4 oreillers 50x70 avec les enveloppes de protection 1 table de nuit et 2 lampes de chevet -étagères avec spots de chevet (prises) -1 lustre, 4 dessus de lits - 4 couettes (140x200)- 4 couvertures laine (180x290) 1 table -3 chaises -1 cheminée (hors service) plancher ciré en châtaigner massif-mur enduit de chaux et peinture -3 cadres - radiateur avec thermostat - 1 fenêtre avec volets battants- rideaux et doubles rideaux -2 portes avec clés (1 porte d'accès chambre 1 - 1 porte d'accès véranda(clé unique à ne pas perdre)</p>
<p>SAS WC/SDB</p>	<p>Lave linge - sèche linge rideau - étendoir type tanclarville- fer à repasser -planche à repasser de table</p>

5-CONDITIONS GENERALES :

Le bailleur donne à loyer par les présentes les locaux meublés désignés dans l'état descriptif ci-dessus au titre de résidence provisoire et de plaisance, aux charges et conditions suivantes que le locataire accepte et s'oblige à exécuter et à accomplir.

51-Obligations du bailleur :

Le bailleur doit : délivrer au locataire un logement et un mobilier exempts de défauts, conformes à l'état descriptif et à l'inventaire ; maintenir le logement en bon état locatif ; restituer la caution en fin de location, selon les modalités stipulées dans le §5- 6 ci-après ; sauf à retenir la somme dont le locataire pourrait être redevable à son égard. Le bailleur ne pourra être tenu responsable d'une impossibilité d'habitation du logement pour toute cause indépendante de sa volonté (panne d'électricité, coupure d'eau de gaz, panne de chauffage, canalisation obstruée, intempéries, vandalisme etc....) Dans ce cas, le bailleur remboursera le loyer au prorata des jours d'inoccupation. Le locataire ne pourra pas exiger d'indemnisation ou de relogement.

52 Obligations du locataire

Le locataire s'oblige à user paisiblement des locaux loués ; à les occuper personnellement sans excéder le nombre d'occupants prévus dans le contrat ; à faire assurer les lieux et les meubles et les objets mobiliers loués contre les risques locatifs, vol, incendie, explosion, dégâts des eaux, recours des voisins et tous sinistres dus à l'électricité, au gaz ou à tout autre cause, pendant toute la durée de la location (en cas de vol ou d'infiltration par suite de gel, fonte des neiges, inondations... dans les lieux loués, le bailleur ne pourra en être tenu responsable ; à ne rien faire qui puisse, de son fait ou des personnes de sa maison, nuire à la tranquillité des voisins ou des autres occupants (tapage, bruits, odeurs, fumées et autres) ; à satisfaire aux charges de la ville et de police auxquelles tout locataire est tenu ; à s'abstenir de jeter des objets de nature à obstruer les canalisations des appareils sanitaires et autres, faute de quoi il sera redevable des frais occasionnés pour la remise en service de ces équipements ; à user des équipements et du matériel laissés à sa disposition en se conformant strictement à leur mode d'utilisation ; à répondre des dégradations et pertes survenues pendant son occupation ; à supporter les travaux urgents dont les frais incombent au bailleur qui apparaîtraient en cours de location sans pouvoir réclamer aucune déduction de loyer ou indemnité ; à permettre au bailleur de faire visiter les lieux pendant la durée du séjour, soit pour vendre, soit pour louer, sous réserve d'être prévenu 24 heures à l'avance ; à libérer les lieux le dernier jour de la location et les restituer dans l'état dans lequel il les a pris.

Le locataire s'interdit :

L'exercice de tout commerce, profession ou industrie ; de se substituer quelque personne que se soit, ni sous-louer, même gratuitement, les lieux loués sauf

disposition des meubles et des lieux ; de déménager ou d'échanger des meubles et objets immobiliers.

53- Le loyer :

Le loyer, indiqué doit être réglé comme le prévoit les conditions ci-dessus (§3) . Il est fixé pour un nombre d'occupants inscrits (§3). L'accord du propriétaire est exigé pour toute personne supplémentaire.

54- Réservations

L'avance de loyer est versée à titre « d'arrhes » : chaque partie (bailleur ou locataire) peut se désister : le locataire peut annuler sa location et récupérer les arrhes si la rupture a lieu plus de 60 jours avant le 1^{er} jour du séjour non compris. Dans le cas contraire les arrhes seront à valoir un autre séjour.

Le propriétaire peut annuler la location en cas de force majeure rendant la maison inutilisable : les arrhes sont remboursées en totalité.

55- Charges et accessoires

Le locataire devra s'acquitter des charges qui lui incombent dans les conditions prévues au §3

56 - Etat des lieux :

L'état des lieux et l'inventaire seront établis à l'arrivée et au départ avec le chargé d'accueil.

Toutes anomalies constatées dans les 24h sera signalée par mail ou téléphone) au propriétaire ou à son représentant.

La maison est mise en location en parfait état de propreté, elle devra être rendue propre en fin de séjour ; selon les indications du livret d'accueil Si le locataire a réservé le service ménage (voir **tarif§3**) - **la maison devra être rangée et rendue dans un état d'usage normal.**

57- Cautionnement

Le jour de la prise de la possession des lieux, le locataire doit avoir consigné au bailleur (ou à son mandataire) le montant total du cautionnement prévu au §3 - Ce cautionnement non productif d'intérêts lui sera remboursé en fin de jouissance après remise des clés (au plus tard 1 mois après) sauf déduction des sommes qui pourraient être dues au bailleur pour frais de nettoyage, de réparations des dégâts, remplacement des objets manquants ou détériorés, téléphone, pour les charges locatives ou autres. Le cautionnement ne peut en aucun cas être affecté par le locataire au paiement anticipé de loyer.

Le locataire s'engage à indemniser le locataire à hauteur du préjudice subi si le cautionnement s'avèrerait insuffisant.

58- Clauses résolutoires

A défaut de paiement aux échéances ou en cas d'inexécution d'une des clauses du présent engagement, et huit jours un rappel (par courriel ou téléphone ou courrier) resté infructueux, le bailleur pourra exiger la résiliation immédiate du présent contrat. L'expulsion du locataire aura lieu sur simple ordonnance du Juge des Référé. Les frais de

Fait en 2 exemplaires originaux, le..... . Le Locataire :*

Le Bailleur : Laurent BRÉGEON



INVENTAIRE : non contractuel

A votre disposition un petit stock de produits de base (sel, sucre, huile, vinaigre, poivre, nouilles, riz, papier WC...) dont vous pourrez assurer un roulement (dans de bonnes conditions d'hygiène bien sûr) si vous le souhaitez

- 1 mixer -1 batteur électrique
- 1 râpe/trancheur (manuel)
- Petits ravier en arcopal

Vaisselle et ustensiles

14 assiettes plates

- 11 assiettes à dessert
- 12 assiettes creuses
- 6 bols porcelaine blanche
- 6 bols arcopal + grosse tasse
- 12 tasses à café +16 sous tasses
- 15 tasses à thé + 13 sous tasses
- 15 coupelles
 - verres ordinaires
 - verres à bière
 - verres orangeade
- 1 grande poêle
- + 2 couvercles - 1 poêle à crêpes (25€)
- 3 casseroles rouges en email
- 4 casseroles BEKA (**BE**) (15- 22 -30 €- 32€)
 - 1 grand faitout (cuisson crabes) (18€)
- 1 sauteuse avec couvercle (20€)
 - fait tout (cuisson des moules) (15€)
- 1 cocotte le creuset petit modèle (25€)

- 2 Plats ronds creux
- 2 Plats ronds (petits)
- 1 Plat à tarte - 1 plat ovale
- 2 Saladiers - 1 soupière
- 2 Plats rectangulaires

Pyrex

- 2 Plats ronds
- 3 Saladiers (tailles diverses)
- 1 Plat à four rectangulaire
- 1 plat haut (soufflé)

Tiroir casseroles

Ménagère COUZON inox (ne pas perdre)

- 18 petites cuillères + 12 ordinaires
- 18 cuillères à soupe
- 18 fourchettes 18 couteaux

Tiroirs sous four plaque et grilles de cuisson
- plats à four - plat à tarte - moule à gâteau

Placards sous évier :

poubelle, produit vaisselle,
(éponges neuves non fournies)
Cocotte minute avec soupape
Essoreuse à salade,

Passoire

- 1 pichet 2 l tupperware avec couvercle
- 1 théière en inox Pots arcopal
- 2 Moules à gâteau
- 2 moules à tartes

Torchons -serviettes (merci de ne pas les emporter)

- Coquetiers - presse agrumes
- 2 Verres doseurs - 1 moule à charlotte (tupperware)

Placard à produits de nettoyage

à votre disposition pour le ménage (balais, seau, serpillière, chiffon,
Produits de nettoyage, aspirateur

Tiroir casseroles

Couverts ordinaires pour la cuisine,
Ustensiles divers

- 1 lot de 6 couverts à manche rouge
- 1 écumoire
- 1 pelle à friture - 1 louche à soupe
- 1 louche à fruit- 1 presse purée
- 1 rasoir à légume- 3 économos
- 1 couteau à fromage
- 1 pelle à tarte - 1 grand couteau
- 3 couteaux à huîtres
- 1 grande fourchette à rôti
- 1 fourchette à viande
- Cuillères en bois
- 2 passoires à thé- 2 tires bouchon
- Couverts à salade - 2 ouvre-boîte

Étagères : livre de cuisine,

- 3 dessous de plat
- Plateau, corbeille à pain,
- 1 planche à découper
- Panier à fruit - Sac pour les courses

A prévoir car non fourni :

- torchons – serviettes si vous ne les avez pas réservés
- papier WC 1 rouleau sera disponible à votre arrivée
- essuie-tout
- éponges neuves –

