

# RÈGLES DE VIE

Téléphone : 02 99 16 71 55 –  
accès INTERNET PAR WIFI disponible

## LA MAISON

Si vous souhaitez un logement moderne et aseptisé, Ker Ida n'est pas faite pour vous. La maison est saine, propre et confortable grâce aux travaux d'amélioration que nous faisons régulièrement. Le quartier est calme : il vous est demandé de respecter la tranquillité des voisins.

-Inconvénients : immeuble de standing proche. Nous avons de très bonnes relations avec les voisins mais des fenêtres ont vue sur une partie du jardin. Un parking voisin n'entraîne aucune nuisance car très peu utilisé.

## LA CUISINE

Elle a été entièrement rénovée en 2016. Un petit stock de produits de base (sel, poivre, huile, sucre, pâtes, riz ...) laissé par les locataires peut être utilisé en respectant des règles de bonnes conditions d'hygiène. Merci de vérifier la propreté des placards avant de partir.

-Inconvénients : 2 marches pour passer de la cuisine au séjour.

## LE SEJOUR

Possibilité de couchage dans le clic-clac (120 x190) du séjour. Cette pièce est un lieu de passage vers les WC, la salle de bain, la cuisine. Le Clic clac est un couchage d'appoint bien que le matelas soit de bonne qualité.

## LA CHAMBRE 1

**Elle communique avec la chambre 2 (ne pas perdre la clé unique)**

## LA CHAMBRE 2

A un accès indépendant par la véranda. Elle communique avec la chambre 1 (**ne pas perdre ces 2 clés en exemplaire unique**)

**1 lit Bébé** parapluie est à disposition (merci de l'indiquer sur le contrat) fond dur, plié + matelas mousse 10cm

Ne pas consommer de nourriture dans les chambres et surtout pas dans les lits. Un biberon de lait, du chocolat, de la confiture... endommagent irrémédiablement la literie. Merci pour votre compréhension –Des protections de literie à usage unique vous sont fournies pour éviter les "accidents".

## LE WC

Ne pas mettre dans les Toilettes des gros bouchons de papier, serviettes hygiéniques, lingette, poche en plastique, couche, préservatifs ... au risque de boucher les égouts. Une balayette est à disposition. Son utilisation régulière est conseillée.

**LA TERRASSE** : Robinet d'eau extérieur (merci de ne pas l'utiliser pour laver la voiture) – Robinet fermé en hiver

## LE JARDIN

Possibilité de garer une voiture dans le jardin.

**Eduquer vos enfants au respect des massifs de fleurs, des arbres et arbustes. Expliquez leurs que les parterres ne doivent pas être piétinés, les arbres cassés, ni les fruits cueillis.**

Les animaux de compagnie ne sont pas acceptés. Les animaux peuvent passer à travers la haie dans le jardin de l'immeuble voisin –Ce qui nous a déjà occasionné des ennuis. **Nous acceptons sur demande** des petits animaux de compagnie si leurs maîtres s'engagent à ne pas les laisser divaguer dans le jardin et à **ramasser toutes les déjections** ;

**Remarque** : En cas de nécessité et si vous en avez envie vous pouvez arroser le jardin. L'eau n'étant pas facturée, merci de ne pas en abuser ; Suggestion : laver les légumes dans une cuvette et arroser les fleurs du jardin

## LA CABANE DE JARDIN

Elle doit restée fermée à clé . Ce n'est pas un lieux de jeux pour les enfants (outils, produits)

## TELEPHONE & WIFI

Téléphone : N° 02 99 16 71 55 – Vous pouvez connecter votre équipement à la free box par un câble Ethernet ou en WIFI. Mot de passe inscrit à la maison sur la box). Utilisation possible du téléphone pour les Numéros classiques commençant par 01 à 05 et 09 – **les appels vers les 06 sont facturés** ainsi que l'utilisation de site payant : tous frais surtaxé facturés par le FAI seront déduits de la caution.

## POUBELLES, DECHETS, TRI

Un container à roulette est à disposition – merci de le mettre sur le trottoir les jours de collecte. **(Dimanche soir)** plus un jour dans la semaine d'avril à septembre. (Mercredi soir)

Il est conseillé de pratiquer le tri sélectif. Les produits triés (verre- papier/carton) sont à déposer dans les containers situés sur la place de la République ou la place Viel. Vous pouvez mettre les déchets organiques dans le composteur du jardin

## **A SAVOIR**

**Contrainte** : cette maison est louée « **non fumeur** » nous demandons donc aux locataires de ne pas fumer à l'intérieur de la maison – Exceptionnellement à l'intérieur dans la véranda en veillant d'aérer.

**Ménage** : la maison vous sera confiée « propre ». **Le ménage final » au tarif de 60€ est en option** : Vous pouvez choisir de faire le ménage vous-même –

Mais **attention il vous est demandé plus que de passer un petit coup de balai !**

- Passer l'aspirateur dans toute la maison et laver les sols carrelés (salle de bain, WC, SAS, séjour, véranda)

- Faire la poussière avec un chiffon et/ou un plumeau – nettoyer les toiles cirées des tables – Secouer les plaids, coussins, tapis

- Nettoyer la cuisine, plan de travail et l'électro ménager – Vider le lave-vaisselle, nettoyer les filtres....

- Nettoyer la salle de bain et les toilettes.

Tout le matériel et les produits ménagers sont gratuitement mis à votre disposition.

**Merci de nous signaler tout dysfonctionnement afin que nous puissions effectuer les réparations nécessaires**